



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
TRASLADO DE DOMINIO DE INMUEBLES						
DESCRIPCIÓN:						
<p>EL CONTRIBUYENTE PUEDE HACER EL TRÁMITE DE TRASLADO DE DOMINIO, PARA LO CUAL PUEDE COMPRAR EL FORMATO DE TRASLADO EN LA CAJA, LLENAR DEBIDAMENTE EL FORMATO Y REUNIRÁ LOS REQUISITOS QUE VIENEN AL REVERSO DEL FORMATO, UNA VEZ LLENO EL FORMATO Y COMPLETOS LOS REQUISITOS, ESTOS SERÁN REVISADOS POR EL ÁREA DE INGRESOS, POSTERIORMENTE SE LE DARÁ EL IMPORTE A PAGAR POR EL TRAMITE SOLICITADO Y UNA VEZ PAGADO EL IMPUESTO, EL INMUEBLE APARECERÁ REGISTRADO A NOMBRE DEL NUEVO PROPIETARIO.</p>						
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 113,114,115 Y 116 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DEL EJERCICIO ACTUAL					
DOCUMENTO A OBTENER:	FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO Y RECIBO CON SELLO Y FIRMA				VIGENCIA:	FIJA
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CADA QUE EL CONTRIBUYENTE REQUIERA HACER LA TRASLACIÓN DE DOMINIO DEL INMUEBLE					
REQUISITOS:	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:			
PERSONAS FÍSICAS						
FORMATO DE PAGO DE TRASLADO DE DOMINIO.	SI	3	DEBERÁ APEGARSE EL COBRO DE ESTE IMPUESTO A CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS EN LA TRASLACIÓN DE DOMINIO DEL INMUEBLE Y SERVIRÁ COMO COMPROBANTE Y REQUISITO SOLICITADO PARA REALIZAR OTROS TRÁMITES QUE MARQUE LA LEY.			
COPIA COTEJADA POR EL NOTARIO DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1				
CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	NO	1				
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE PREDIAL.	NO	1				
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES A MEJORAS.(EN SU CASO).	NO	1				
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA EXPEDIDA POR OPDAPAS. (EN SU CASO)	NO	1				
CARTA PODER, SI NO ES EL TITULAR.	SI	1				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
FORMATO DE PAGO DE TRASLADO DE DOMINIO.	SI	3	DEBERÁ APEGARSE EL COBRO DE ESTE IMPUESTO A CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS EN LA TRASLACIÓN DE DOMINIO DEL INMUEBLE Y SERVIRÁ COMO COMPROBANTE Y REQUISITO SOLICITADO PARA REALIZAR OTROS TRÁMITES QUE MARQUE LA LEY.			
COPIA COTEJADA POR EL NOTARIO DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1				
CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	NO	1				
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE PREDIAL.	NO	1				
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES A MEJORAS (EN SU CASO).	NO	1				
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA EXPEDIDA POR OPDAPAS. (EN SU CASO)	NO	1				
PODER NOTARIAL	SI	1				
INSTITUCIONES PÚBLICAS						
NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		



DURACIÓN DEL TRÁMITE:	5 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	1 DÍA SI CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS					
COSTO:	ES VARIABLE, (SE TOMA COMO BASE GRAVABLE EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR DEL VALOR CATASTRAL O VALOR DE OPERACIÓN)							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	<p>-NO SE PODRÁ REALIZAR LA TRASLACIÓN DE DOMINIO DEL INMUEBLE, SI EL PREDIO NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL, NO TIENE COMPLETOS LOS REQUISITOS PARA ESE TRÁMITE O TIENE STATUS QUE NO PERMITA SER COBRADO HASTA QUE NO SE ACLARE SU SITUACIÓN Y SE LE quite ese STATUS.</p> <p>-SI PODRÁ PAGAR SU IMPUESTO POR LA TRASLACIÓN DE DOMINIO, SI CUENTA CON TODOS LOS REQUISITOS PARA HACERLO Y NO TIENE STATUS QUE LO INHABILITE</p>							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERÍA MUNICIPAL				TESORERÍA MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. HORACIO RÍOS SÁNCHEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	PALACIO MUNICIPAL			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	CENTR O			MUNICIPIO:	LERMA, ESTADO DE MÉXICO		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE 9:00 A 18:00 HRS. DE LUNES A VIERNES			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01-728	28-29903		1193	NO APLICA	FACTLERMA@GMAIL.COM		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	LERMA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	A DONDE DEBO ACUDIR PARA PAGAR MI IMPUESTO POR TRASLACIÓN DE DOMINIO DE UN INMUEBLE						
RESPUESTA:	EN LAS CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE LERMA						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	PUEDO HACER EL TRÁMITE DE TRASLADO DE DOMINIO SI NO CUENTO CON DOCUMENTO PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD.						
RESPUESTA:	NO, PRIMERO DEBERÁ REALIZAR UN TRÁMITE PARA GENERAR ESE DOCUMENTO Y LUEGO REUNIR LOS REQUISITOS PARA HACER EL TRASLADO.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	QUE REQUIERO TENER PARA SABER EL PRESUPUESTO DEL IMPUESTO A PAGAR POR MI TRASLADO DE DOMINIO						
RESPUESTA:	PRESENTAR TODOS LOS REQUISITOS PARA HACER EL TRASLADO PRINCIPALMENTE EL FORMATO, EL DOCUMENTO PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD Y LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.						



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

<p>ELABORÓ:</p> <p>L.A.E. EUFEMIO HERNÁNDEZ MORALES</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>C.P. HORACIO RÍOS SÁNCHEZ</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p><u> 17 </u> / <u> 06 </u> / <u> 2019 </u>.</p>
--	---	--