



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: X		SERVICIO:
Terminación de Obra				
DESCRIPCIÓN:				
Consta que la obra autorizada en la Licencia de Construcción se encuentra concluida cumpliendo con todas las restricciones señaladas en la licencia respectiva en base a las Normas y Reglamentos con los que fue aprobada.				
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16			
DOCUMENTO A OBTENER:	Constancia de Terminación de Obra		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE			DESPUES DE TERMINAR LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO	
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- COPIAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION ANTERIORES	SI	1		
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1		
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1		
5.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1		
6.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1		
<b>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</b>				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- COPIAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION ANTERIORES	SI	1		
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1		
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1		
5.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1		
6.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1		



INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1	
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA	SI	1	
<b>OTROS</b>			
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A	N/A
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>	20 MINUTOS	<b>TIEMPO DE</b>	7 DIAS HABILES
<b>COSTO:</b>	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE <input type="checkbox"/>
<b>DÓNDE PODRÁ</b>	EN CAJA DE TESORERIA		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	N/A		



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO					
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	<b>CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?</b>
RESPUESTA:	SE LE ENTRGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	<b>CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?</b>
RESPUESTA:	DEPENDE DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	<b>CUANTO CUESTA EL TRAMITE?</b>
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

--

<p>ELABORÓ:</p> <p>LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>26/JUNIO/2020</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------