



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
Regularización de obra civil o construcción				
DESCRIPCIÓN:				
El concepto de regularización consiste en obtener la licencia correspondiente de una persona física o moral para una construcción ya realizada, mediante el pago de derechos y la multa que marca el Código financiero del Estado de México.				
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16			
DOCUMENTO A	LICENCIA DE CONSTRUCCION- MODALIDADAMPLIACION DE OBRA		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
	X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE		CUANDO SE REGULARIZE LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA CIVIL		
REQUISITOS:		FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO		
PERSONAS FÍSICAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1		
3.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (EN SU CASO)	SI	1		
4.- DICTAMENES TECNICOS QUE SEÑALEN EN LA RESPECTIVA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	1		
5.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1		
6.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO.	SI	1		
7.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE (EN SU CASO).	SI	1		
8.- CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS)	SI	1		
9.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES),	SI	1		
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1		
3.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (EN SU CASO)	SI	1		
4.- DICTAMENES TECNICOS QUE SEÑALEN EN LA RESPECTIVA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	1		
5.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1		



7.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE (EN SU CASO).	SI	1	
8.- CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS)	SI	1	
9.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA SEGÚN SEA EL CASO.	SI	1	
9.- MEMORIA DE CÁLCULO Y REGISTRO DEL PERITO.	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1	
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA	SI	1	
OTROS			
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A	N/A
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE	7 DIAS HABILES
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION I, DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE
		<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO
		<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE
DÓNDE PODRÁ	EN CAJA DE TESORERIA		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A		



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO					
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTRGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDE DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

--

<p>ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 26/JUNIO/2020</p>
---	--	--