



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
OBRA NUEVA				
DESCRIPCIÓN:				
DOCUMENTO PUBLICO EN EL QUE SE DECLARA LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION O LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA NUEVA				
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16			
DOCUMENTO A	LICENCIA DE CONSTRUCCION			VIGENCIA: 1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE		CUANDO SE REALICE LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO		
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO	
PERSONAS FÍSICAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1		
3.- LICENCIA DE USO DE SUELO (EN SU CASO)	SI	1		
4.- DICTAMENES TECNICOS QUE SEÑALEN EN LA RESPECTIVA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	1		
5.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1		
6.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE (EN SU CASO).	SI	1		
7.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, ASI COMO CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS).	SI	1		
8.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.EN CASO DE QUE LA OBRA SEA MAYOR A 60 M2.	SI	1		
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1		
3.- LICENCIA DE USO DE SUELO (EN SU CASO)	SI	1		
4.- DICTAMENES TECNICOS QUE SEÑALEN EN LA RESPECTIVA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	1		
5.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1		



6.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE (EN SU CASO). 7.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, ASI COMO CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS). 8.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA. EN CASO DE QUE LA OBRA SEA MAYOR A 60 M2. 9.- MEMORIA DE CÁLCULO Y REGISTRO DEL PERITO. 10.- REPORTE DEL DELEGADO MUNICIPAL, JEFE DE COLONIA; EN SU CASO PRESIDENTE EJIDAL DE NO AFECTACION A LA VIA PUBLICA Y COLINDANTES.	SI	1						
	SI	1						
	SI	1						
	SI	1						
	SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO. 2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO. 3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente					
	SI	1						
	SI	1						
OTROS								
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A						
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	15 MINUTOS	TIEMPO DE	7 DIAS HABILES					
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION I, DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ	EN CAJA DE TESORERIA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO					
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTRGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDE DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

--	--	--

ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ _____	VISTO BUENO: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO _____	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 26/JUNIO/2020
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	