



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA				
DESCRIPCIÓN:				
ES EL SERVICIO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA MODIFICACION O CAMBIO DE PROYECTO INICIALMENTE AUTORIZADO				
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16			
DOCUMENTO A OBTENER:	MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SEREALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
X		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		CUANDO SE MODIFICA UN PROYECTO QUE YA FUE AUTORIZADO		
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO 2.- LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE, EN SU CASO CONSTANCIA DE SUPERVISION VOLUNTARIA DE OBRA. 3.- PLANOS DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES, TRATANDOSE DE USO DE IMPACTO REGIONAL, LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALCULO. 4.-FACTIVILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA) EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. 5.- PAGO DE PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO.	ORIGINAL SI SI SI SI SI	COPIA(S) 1 1 1 1 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO 2.- LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE, EN SU CASO CONSTANCIA DE SUPERVISION VOLUNTARIA DE OBRA. 3.- PLANOS DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES, TRATANDOSE DE USO DE IMPACTO REGIONAL, LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALCULO. 4.-FACTIVILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA) EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. 5.- PAGO DE PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO.	ORIGINAL SI SI SI SI	COPIA(S) 1 1 1 1 1	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	



--	--	--	--

INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1	
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.	SI	1	
4.- MEMORIA DE CÁLCULO Y REGISTRO DEL PERITO.	SI	1	
OTROS			
N/A	ORIGINAL NA	COPIA(S) N/A	N/A
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	10 DIAS HABILES
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION I, DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE TESORERIA		
OTRAS ALIERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO		DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ARQ. TEODULO JUAN ARIAS ORTEGA			
DOMICILIO:	CALLE: ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
722	7063141	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OHCINA:	NINGUNA		



NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A				
DOMICILIO:	CALLE: N/A	NO. INT. Y EXT.: N/A		
COLONIA: N/A	MUNICIPIO: N/A			
C.P.: N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MUNICIPIOS QUE ATIENDE: N/A				

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTREGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDIENDO DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

--	--	--

<p>ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ</p> <p>_____ NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO: ARQ. TEÓDULO JUAN ARIAS ORTEGA</p> <p>_____ NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/JUNIO/2021</p>
---	---	---

