



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE	X	SERVICIO:
LICENCIA DE CONSTRUCCION REMODELACION/REPARACION/MODIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN:					
ESTE PROCEDIMIENTO CONSISTE EN EL CAMBIO DE ACABADOS, CONSTRUCCION DE NUEVOS ESPACIOS O ADECUACIÓN DE ESPACIOS CON LA FINALIDAD DE MEJORAR EL LUGAR EXISTENTE, PAGANDO LOS DERECHOS DE ACUEDO AL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.					
FUNDAMENTO LEGAL:		CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO: ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS : ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14, 15 Y 16			
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD REMODELACIÓN/REPARACIÓN/MODIFICACIONES.		VIGENCIA: 1 AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
		N/A		N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE REALICE UNA CONSTRUCCION REMODELACION MODIFICACION REPARACION			
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente		
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	SI	1			
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1			
3.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (EN SU CASO)	SI	1			
4.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1			
5.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1			
6.- CROQUIS ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION, SEÑALANDO EL AREA EN DONDE SE VA HACER LA REPARACION.	SI	1			
7.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1			
8.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1			



PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS								
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente					
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1						
3.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (EN SU CASO)	SI	1						
4.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1						
5.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1						
6.- CROQUIS ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION, SEÑALANDO EL AREA EN DONDE SE VA HACER LA REPARACION..	SI	1						
7.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1						
8.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	SI	1						
9.- PODER NOTARIAL DE REPRESENTANTE LEGAL	SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
I. Solicitud firmada por el propietario.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente					
II. Documento que acredite la propiedad o posesión del predio.	SI	1						
III. Dos juegos de planos arquitectónicos (planta, cortes, fachada y de instalaciones), firmados por el perito Responsable de la obra.	SI	1						
IV. Memoria de Cálculo y Registro del Perito.	SI	1						
OTROS								
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A	N/A					
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	7 DIAS HABILES					
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION I, DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TAR JETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	X



DÓNDE PODRÁ PAGARSE	EN CAJA DE TESORERIA
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCION DESARROLLO URBANO		DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. TEODULO JUAN ARIAS ORTEGA		
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA	
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A			

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTREGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDE DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: ARQ. TEÓDULO JUAN ARIAS ORTEGA NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/JUNIO/2021
---	---	--