



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
DEMOLICION DE CONSTRUCCION				
DESCRIPCIÓN:				
ESTE PROCEDIMIENTO CONSISTE EN OBTENER LA LICENCIA PARA DEMOLER TOTAL O PARCIALMENTE UNA CONSTRUCCION REALIZANDO EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE DE ACUERDO AL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO				
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16			
DOCUMENTO A	LICENCIA DE CONSTRUCCION-MODALIDAD DEMOLICION DE OBRA		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE		CUANDO SE REALICE LA DEMOLICION DE UN EDIFICIO		
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO	
PERSONAS FÍSICAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA) EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1		
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION.	SI	1		
4.- CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS)	SI	1		
5.- MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO DEL PERITO	SI	1		
6.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1		
7.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1		
8.- ULTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO)	SI	1		
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA) EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1		
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION.	SI	1		
4.- CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS)	SI	1		
5.- MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO DEL PERITO	SI	1		



7.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	SI	1	
8.- PODER NOTARIAL DE REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	
9.- ULTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO)	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1	
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL DUEÑO RESPONSABLE DE LA OBRA	SI	1	
OTROS			
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A	N/A
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE	7 DIAS HABILES
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION II DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ	EN CAJA DE TESORERIA		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A		



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO	
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	LERMA	
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTRGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDI DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 26/JUNIO/2020
-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------