



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
<b>DEMOLICION DE CONSTRUCCION</b>				
DESCRIPCIÓN:				
ESTE PROCEDIMIENTO CONSISTE EN OBTENER LA LICENCIA PARA DEMOLER TOTAL O PARCIALMENTE UNA CONSTRUCCION REALIZANDO EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE DE ACUERDO AL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO				
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16			
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCION-MODALIDAD DEMOLICION DE OBRA		VIGENCIA: 1 AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
	X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		CUANDO SE REALICE LA DEMOLICION DE UN EDIFICIO		
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA) EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1		
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION.	SI	1		
4.- CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS)	SI	1		
5.- MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO DEL PERITO	SI	1		
6.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1		
7.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1		
8.- ULTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO)	SI	1		
<b>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</b>				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA) EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1		
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION.	SI	1		
4.- CROQUIS ESPECIFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS)	SI	1		
5.- MEMORIA DE CALCULO Y REGISTRO DEL PERITO	SI	1		
6.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1		



7.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	SI	1						
8.- PODER NOTARIAL DE REPRESENTANTE LEGAL	SI	1						
9.- ULTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO)	SI	1						
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente					
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1						
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.	SI	1						
4.- MEMORIA DE CÁLCULO Y REGISTRO DEL PERITO.	SI	1						
<b>OTROS</b>								
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A	N/A					
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA: 7 DIAS HABILES					
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION II DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE TESORERIA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ARQ. TEÓDULO JUAN ARIAS ORTEGA	
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx	

**OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO**

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

**INFORMACION ADICIONAL**

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTREGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDE DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

--

ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ _____ NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: ARQ. TEÓDULO JUAN ARIAS ORTEGA _____ NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/JUNIO/2021
--	--	--

