



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
Construcción de Barda			
DESCRIPCIÓN:			
Este procedimiento consiste en la obtención de la licencia para construir una barda, generalmente perimetral sobre un terreno propiedad de una persona moral o física, realizándose los derechos correspondientes de acuerdo al Código financiero del Estado de México.			
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO: ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS : ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14, 15 Y 16		
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCION – MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCION DE BARDAS		VIGENCIA: 1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: CUANDO SE CONSTRUYA UNA BARDA			
REQUISITOS:		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
	ORIGINAL	COPIA(S)	
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	SI	1	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1	
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1	
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI	1	
5.- CROQUIS ESPECÍFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS).	SI	1	
6.- REPORTE DEL DELEGADO MUNICIPAL, JEFE DE COLONIA DE NO AFECTACION A LA VIA PUBLICA Y COLINDANTES.	SI	1	
7.- CONSTANCIA DE ALINIAMIENTO	SI	1	
8.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1	
9.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1	



PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS		ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente			
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	SI		1				
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI		1				
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI		1				
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	SI		1				
5.- CROQUIS ESPECÍFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS).	SI		1				
	SI		1				
6.- REPORTE DEL DELEGADO MUNICIPAL, JEFE DE COLONIA DE NO AFECTACION A LA VIA PUBLICA Y COLINDANTES.	SI		1				
7.- CONSTANCIA DE ALINIAMIENTO	SI		1				
8.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI		1				
9.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	SI		1				
10.- PODER NOTARIAL DE REPRESENTANTE LEGAL	SI		1				
INSTITUCIONES PÚBLICAS		ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente			
I. Solicitud firmada por el propietario.	SI		1				
II. Documento que acredite la propiedad o posesión del predio.	SI		1				
III. Dos juegos de planos arquitectónicos (planta, cortes, fachada y de instalaciones), firmados por el perito Responsable de la obra.	SI		1				
	SI		1				
IV. Memoria de Cálculo y Registro del Perito.	SI		1				
OTROS		ORIGINAL	COPIA(S)	N/A			
N/A		NA	N/A				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	15 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA: 7 DIAS HABILES					
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION II, INCISO D), DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE TESORERIA						





OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO		DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQP. TEODULO JUAN ARIAS ORTEGA	
DOMICILIO:	CALLE: ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA
C.P.: 52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
722	7063141	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: desarrollo.urbano@lerma.gob.mx			

**OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO**

OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE: N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.: N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
N/A	N/A	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:			
MUNICIPIOS QUE ATIENDE: N/A			

**INFORMACION ADICIONAL**

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION
RESPUESTA:	SE LE ENTREGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA
RESPUESTA:	DEPENDIENDO DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

N/A
-----

ELABORÓ: LIC. EN P. ROBERTO ÁVILES DE LA CRUZ NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: ARQP. TEODULO JUAN ARIAS ORTEGA NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/JUNIO/2021
---	--	--

