



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:
<b>LICENCIA DE CAMBIO DE LOSA</b>						
DESCRIPCIÓN:						
ESTE PROCEDIMIENTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SOBRE UN ÁREA MÍNIMA, PAGANDO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES DE ACUERDO AL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO						
FUNDAMENTO LEGAL:		CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16				
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CAMBIO DE LOSA.			VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
		X		N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE		CUANDO SE VA A CAMBIAR UNA LOSA DE UN PREDIO				
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO. UTILIDAD Y DESTINO		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
5.- CROQUIS ARQUITECTONICO, ESPESIFICANDO LAS AREAS SUJETAS A CAMBIO.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
6.- IDENTIFICACION OFICIAL		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
7.- CARTA PODER (EN SU CASO)		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
<b>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</b>						
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.		ORIGINAL	SI	COPIA(S)	1	



5.- CROQUIS ARQUITECTONICO, ESPESIFICANDO LAS AREAS SUJETAS A CAMBIO.	SI	1						
6.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1						
7.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1						
8.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	SI	1						
9.- PODER NOTARIAL DE REPRESENTANTE LEGAL	SI	1						
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente					
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1						
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL REPRESENTANTE RESPONSABLE DE LA OBRA.	SI	1						
<b>OTROS</b>								
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A						
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>	20 MINUTOS	<b>TIEMPO DE</b>	7 DIAS HABILIS					
<b>COSTO:</b>	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.							
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	X	TARJETA DE	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE	
<b>DÓNDE PODRÁ</b>	EN CAJA DE TESORERIA							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A							
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO	
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	LERMA	
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	<b>CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?</b>
RESPUESTA:	SE LE ENTRGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	<b>CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?</b>
RESPUESTA:	DEPENDE DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	<b>CUANTO CUESTA EL TRAMITE?</b>
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

--	--	--

<p>ELABORÓ:</p> <p>LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>26/JUNIO/2020</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------