



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE	X	SERVICIO:
LICENCIA DE CAMBIO DE LOSA					
DESCRIPCIÓN:					
ESTE PROCEDIMIENTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SOBRE UN ÁREA MÍNIMA, PAGANDO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES DE ACUERDO AL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO					
FUNDAMENTO LEGAL:		CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16			
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CAMBIO DE LOSA.		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
	X		N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE VA A CAMBIAR UNA LOSA DE UN PREDIO		
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
5.- CROQUIS ARQUITECTONICO, ESPESIFICANDO LAS AREAS SUJETAS A CAMBIO.	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
6.- IDENTIFICACION OFICIAL	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
7.- CARTA PODER (EN SU CASO)	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
<b>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</b>					
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
3.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	
4.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA), EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE EN SU CASO.	ORIGINAL	SI	C O P I A(S)	1	



5.- CROQUIS ARQUITECTONICO, ESPESIFICANDO LAS AREAS SUJETAS A CAMBIO.	SI	1						
6.- IDENTIFICACION OFICIAL	SI	1						
7.- CARTA PODER (EN SU CASO)	SI	1						
8.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	SI	1						
9.- PODER NOTARIAL DE REPRESENTANTE LEGAL	SI	1						
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1	Bando Municipal Vigente artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente					
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1						
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.	SI	1						
4.- MEMORIA DE CÁLCULO Y REGISTRO DEL PERITO.	SI	1						
<b>OTROS</b>								
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A						
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	7 DIAS HABILIS					
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	EN CAJA DE TESORERIA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ARQ. TEÓDULO JUAN ARIAS ORTEGA					
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	7063141	N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx	

**OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO**

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

**INFORMACION ADICIONAL**

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTREGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDE DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE DA UNA TABLA DE PRECIOS

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

--

ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ	VISTO BUENO: ARQ. TEÓDULO JUAN ARIAS ORTEGA	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/JUNIO/2021
_____ NOMBRE COMPLETO	_____ NOMBRE COMPLETO	

