



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
AMPLIACION DE OBRA				
DESCRIPCIÓN:				
<p>SON AQUELLAS EN LAS QUE LA REORGANIZACIÓN CONSTRUCTIVA SE EFECTÚA SOBRE LA BASE DE UN AUMENTO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA ORIGINAL. ESTE AUMENTO SE PUEDE OBTENER POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • REMONTE O ADICIÓN DE UNA O MÁS PLANTAS SOBRE LAS EXISTENTES. • ENTREPLANTA O CONSTRUCCIÓN DE FORJADOS INTERMEDIOS EN ZONAS EN LAS QUE, POR SU ALTURA, LO PERMITA LA EDIFICACIÓN ACTUAL. • COLMATACIÓN O EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA QUE SE SITÚA EN LOS ESPACIOS LIBRES NO CUALIFICADOS DEL TERRENO Y OCUPADOS POR EDIFICACIONES MARGINALES. NO SE PODRÁ PROCEDER A COLMATAR CUANDO LA EDIFICACIÓN EXISTENTE OCUPE MÁS SUPERFICIE QUE LA QUE CORRESPONDERÍA A LA PARCELA POR APLICACIÓN DE LA CORRESPONDIENTE ORDENANZA DE ZONA. 				
FUNDAMENTO LEGAL:	<p>CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEICO : ART. 143 Y 145 CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS: ART. 135 REGLAMENTO DE CONSTRUCCION E IMAGEN URBANA: ART. 14,15 Y 16</p>			
DOCUMENTO A	LICENCIA DE CONSTRUCCION-MODALIDAD DEMOLICION DE OBRA		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
		X		N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE		CUANDO SE REALICE LA AMPLIACION DE LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA		
REQUISITOS:		FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO. UTILIDAD Y DESTINO		
PERSONAS FÍSICAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal artículos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- COPIAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION ANTERIORES	SI	1		
3.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (EN SU CASO)	SI	1		
4.- DICTAMENES TECNICOS QUE SEÑALEN EN LA RESPECTIVA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	1		
5.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI	1		
6.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA.	SI	1		
7.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	SI	1		
8.- CROQUIS ESPECÍFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS).	SI	1		
9.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA SEGÚN SEA EL CASO.	SI	1		
10.- MEMORIA DE CÁLCULO Y REGISTRO DEL PERITO.	SI	1		
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS				
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL	COPIA(S)	Bando Municipal Vigente articulos 132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente	
2.- COPIAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION ANTERIORES	SI	1		



3.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (EN SU CASO)	SI		1					
4.- DICTAMENES TECNICOS QUE SEÑALEN EN LA RESPECTIVA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI		1					
5.- ÚLTIMO PAGO PREDIAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO (EN SU CASO).	SI		1					
6.- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS (RECIBO DE AGUA.	SI		1					
7.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	SI		1					
8.- CROQUIS ESPECÍFICO DE LA CONSTRUCCION (MENOS DE 60 METROS CUADRADOS).	SI		1					
9.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA SEGÚN SEA EL CASO.	SI		1					
10.- MEMORIA DE CÁLCULO Y REGISTRO DEL PERITO.	SI		1					
11.- REPORTE DEL DELEGADO MUNICIPAL, JEFE DE MANZANA; O EN SU CASO PRESIDENTE FIDAL DE NO AFECTACION A LA VIA	SI		1					
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
1.- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	ORIGINAL SI	COPIA(S) 1		Bando Municipal articulos132, 133,134. Reglamento Interno de Desarrollo Urbano Vigente				
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.	SI	1						
3.- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTA, CORTES, FACHADA Y DE INSTALACIONES), FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.	SI	1						
OTROS								
N/A	ORIGINAL	COPIA(S)		N/A				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	7 días Hábiles					
COSTO:	SE CALCULA DEACUERDO AL NUMERO DE SALARIOS MINIMOS GENERALES DEL AREA GEOGRAFICA CORRESPONDIENTE, FRACCION I DEL ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ	EN CAJA DE TESORERIA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	DE ACUERDO ALA NORMATIVIDAD VIGENTE							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DESARROLLO URBANO				DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO					
DOMICILIO:	CALLE:	ARTESANOS		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	LERMA	
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE LUNES A VIERNES DE 09:00 A 18:00 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	7063141		N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				

INFORMACION ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	CUALES SON LOS REQUISITOS PARA TRAMITE DE CONSTRUCCION?
RESPUESTA:	SE LE ENTRGA UN FORMATO CON LOS REQUISITOS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUANTO TIEMPO TARDA EL TRAMITE PARA OBRA?
RESPUESTA:	DEPENDI DEL TIEMPO DE ENTREGA DE REQUISITOS POR PARTE DEL USUARIO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE LE OTORGA UNA TABLA DE PRECIOS AL CIUDADANO QUE REALIZA EL TRAMITE

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

N/A

ELABORÓ: LIC. EN D. ROBERTO AVILES DE LA CRUZ <hr/> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: ING. JAVIER AGUILAR EUGENIO <hr/> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 26/JUNIO/2020
---	--	--