



AYUNTAMIENTO DE LERMA 2019 - 2021

2020. 'Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense'

Lerma, México a 19 de octubre de 2020.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LERMA, ESTADO DE MEXICO

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

De conformidad con la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y Reglamento respectivo, se convoca a los interesados a participar en la Licitación Pública Nacional número LER/RM/R3273/LP10/2020 cuyas bases están disponibles para su venta en las cajas de la Tesorería del Municipio de Lerma, Estado de México, sito en planta baja del Palacio Municipal, los días 19, 20 y 21 de octubre de 2020 de 09:00 a 11:00 horas.

- I. **Descripción genérica del bien objeto de la Licitación Pública:** Adquisición de Retroexcavadora para el Municipio de Lerma, México.
- II. **El origen de los recursos:** RECURSOS PROPIOS 2020 y FEFOM 2020.
- III. **Lugar y plazo de entrega, así como las condiciones de pago:** Lugar de recepción: En la Presidencia Municipal de Lerma, ubicada en Palacio Municipal S/N Col. Centro, Lerma, Estado de México. Fecha de entrega: 30 de octubre de 2020. Forma de pago del bien: El pago total dentro de los treinta días hábiles posteriores a la presentación de la factura y entrega de los bienes correspondiente.
- IV. **Costo de recuperación de las bases será de:** \$1,861.00 (Un mil ochocientos sesenta y un pesos 00/100 M.N.).
- V. **La junta aclaratoria será:** El día 22 de octubre de 2020, a las 17:00 horas en la sala de cabildo ubicada en el segundo piso del Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, Lerma, México. C.P. 52000.
- VI. **La celebración del acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas técnicas y económicas:** Será, el día 28 de octubre de 2020, a las 10:00 horas en la sala de cabildo.
- VII. **El fallo de adjudicación será:** El día 29 de octubre de 2020, a las 17:00 horas, en la sala de cabildo.
- VIII. **No podrán participar:** Las empresas que se encuentren en los supuestos del artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
- IX. **La garantía de seriedad de la propuesta:** Se constituirá por el 10% del importe total de la proposición ofertada sin considerar el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) mediante fianza.
- X. **Total de unidades:** Las especificadas en el ANEXO I de las bases.
- XI. El costo del bien se presentará en moneda nacional.
- XII. El idioma en que deberá presentar la propuesta es en español.
- XIII. Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de licitación, así como las propuestas presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.
- XIV. Para cualquier información relacionada con la presente licitación existen los teléfonos (728) 2-82-99-03 extensión 1160.

EL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES
Y SERVICIOS DE LERMA, MÉXICO.

LIC. en D.G. J. JESÚS VÁZQUEZ ALVA



AYUNTAMIENTO DE LERMA 2019 - 2021

2020. "Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense".

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
NACIONAL
NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020
PARA LA ADQUISICIÓN DE
RETROEXCAVADORA,
PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO
(LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL)**

COSTO: \$1,861.00

(UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

19 DE OCTUBRE DE 2020



AYUNTAMIENTO DE LERMA 2019 - 2021

2020. "Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense".

**ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO
LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL
MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL).**

En el Ayuntamiento de Lerma, México, siendo las 17:00 horas del 22 de octubre de 2020; reunidos en la sala de cabildos, sito en el segundo piso del edificio del Ayuntamiento de Lerma, México, ubicado en Palacio Municipal S/N., Col. Centro, C. P. 52000, el Servidor Público designado por el Presidente del Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México y el Titular del órgano Interno de Control, cuyo nombre y firma aparecen al final de la presente acta, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 35 fracción III de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, y del Art. 73 al 81 de su Reglamento, así como lo establecido en el punto 3 de las Bases correspondientes, de lo que no se llevó a cabo debido a que no hubo preguntas técnicas ni administrativas por parte de los oferentes, dando por terminada la Junta de Aclaraciones.

No habiendo otro asunto que tratar se declara la terminación de la junta de aclaraciones y cierre del acta a las 17:10 horas del día 22 de octubre de 2020, firmado al margen y al calce el servidor público designado el cual intervino en el presente acto, para debida constancia legal y efectos procedentes.

C. MARCOS MAYA AVILES
SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO
Y SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ

**M. en D. FERNANDO LEOPOLDO GONZÁLEZ
NUÑEZ**
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
VOCAL 4 DEL COMITÉ



ACTA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL).

En el Municipio de Lerma México, siendo las 10:00 horas del día 28 de octubre de 2020; reunidos en la sala de cabildo, sito en el segundo piso del edificio del Ayuntamiento de Lerma, México, ubicado en Palacio Municipal S/N., Col. Centro, C.P. 52000, se reunió el servidor público designado y el Titular del Órgano Interno de Control, y por otra parte el concursante que adquirió bases cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 36 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y Artículos 82, 83, 84, 85 y 86 de su Reglamento, así como lo establecido en el punto 6 de las bases correspondientes.

Para llevar a cabo el acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas técnicas y económicas se desarrollará conforme al siguiente orden del día:

- I.- Declaratoria de inicio de acto.
- II.- Lectura al registro de asistencia al acto.
- III.- Declaratoria de asistencia del número de licitantes.
- IV.- Presentación de propuestas técnicas y económicas.
- V.- Apertura de las propuestas técnicas.
- VI.- Análisis y evaluación de las propuestas técnicas.
- VII.- Declaratoria de aceptación o desechamiento de las propuestas técnicas.
- VIII.- Apertura de las propuestas económicas.
- IX.- Análisis y evaluación de las propuestas económicas.
- X.- Anuncio del lugar fecha y hora del fallo.
- XI.- Fin de la sesión.

I.- DECLARACIÓN DE INICIO DE ACTO: En presencia de los asistentes en uso de la palabra el servidor público designado; hace la declaración formal de inicio del acto, dándoles la bienvenida y agradeciendo la presencia del participante en el mismo.

II.- LECTURA AL REGISTRO DE ASISTENCIA AL ACTO: Se da lectura al registro de asistencia al acto de los Servidores Públicos y de los participantes quedando registrada la asistencia de cada uno de ellos.

III.-DECLARATORIA DE ASISTENCIA DEL NÚMERO DE LICITANTES: En desahogo a este punto el Secretario Ejecutivo, dio cuenta de que se encuentra presente la empresa:

A) INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED]



IV.- PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS: Acto seguido se solicita al participante los sobres que contienen sus Propuestas Técnicas y Económicas, de los que la empresa INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] cumple con lo solicitado.

V.- APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS: En desahogo a este punto se realizó en presencia de los asistentes la apertura del sobre técnico, se prosiguió al conteo y a la rúbrica por parte del área usuaria quedando como sigue:

a) INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] presento todo lo solicitado.

VI.- ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS: Acto seguido el servidor público designado reviso los documentos que integran dicha propuesta para que el Comité de adquisiciones y servicios pueda emitir su opinión por escrito para realizar el dictamen que servirá para otorgar el fallo correspondiente.

VII.- DECLARATORIA DE ACEPTACIÓN O DESECHAMIENTO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS: Derivado del análisis técnico realizado por el servidor público designado, asienta lo siguiente:

El oferente denominado INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] cumple con todos los requisitos solicitados en las bases.

VIII.- APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS: En desahogo en este punto se realizó en presencia de los asistentes la apertura del sobre económico, se prosiguió al conteo por parte del servidor público designado quedando como sigue:

a) La Empresa INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] presento todo.

IX.- ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS. - Derivado del análisis técnico revisado por el servidor público designado de la propuesta económica, asienta lo siguiente:

El oferente denominado INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] presento en lo general todos los documentos solicitados en las bases, presentando la siguiente propuesta económica:

INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.				
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	RETROEXCAVADORA	PZA	\$ 2,411,120.69	\$ 2,411,120.69
SUBTOTAL				\$ 2,411,120.69
IVA				\$ 385,779.31
TOTAL				\$ 2,796,900.00

(Características técnicas según anexo I)

(Dos millones setecientos noventa y seis mil novecientos pesos 00/100 M.N.)



AYUNTAMIENTO DE LERMA 2019 - 2021

2020. "Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense".

X.- Anuncio del lugar fecha y hora del fallo: El servidor público designado, indicó que el Fallo del presente procedimiento de adquisición, se dará a conocer el día 29 de octubre del año en curso a las 17:00 hrs, en esta sala de cabildo del Municipio de Lerma, México, con domicilio en Palacio Municipal S/N; Col. Centro Lerma, Estado de México, C.P 52000, en vista de que el Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México evaluará de manera cualitativa las propuestas Técnicas y Económicas y formulará el Dictamen que servirá de base para el fallo de Adjudicación.

XI.- Fin de sesión.

No habiendo otro asunto que tratar, el servidor público designado dio lectura en voz alta al contenido de esta acta, dando por terminado dicho acto, a las 10:59 hrs. el día 28 de octubre de 2020, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron, para debida constancia legal.

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE LERMA, MÉXICO

POR EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO

C. MARCOS MAYA AVILES
Servidor público designado

MTRO. FERNANDO LEOPOLDO GONZÁLEZ NUÑEZ
Titular del Órgano Interno de Control
y Vocal

PARTICIPANTES

INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
representada por el



AYUNTAMIENTO DE LERMA 2019 - 2021

2020. "Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense".

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL).

En el Municipio de Lerma de México, siendo las 14:00 horas del día 29 de octubre de 2020; reunidos en la sala de cabildo, sito en el segundo piso del edificio del Ayuntamiento de Lerma, México, ubicado en Palacio Municipal S/N., Col. Centro, C.P. 52000, se reunieron los integrantes del Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 35 fracción II, 36 fracción VI, 37 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y artículo 45 fracción V, 88 de su reglamento.

Dictamen del Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL) solicitada por la Dirección de Obras Públicas con los recursos PROPIOS 2020 y FEFOM 2020.

Dicho dictamen se da de conformidad a lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Según lo establecido en el artículo 125 fracción VII, los municipios tendrán a su cargo la prestación, explotación, administración y conservación de los servicios públicos municipales, considerándose enunciativa y no limitativamente, la reparación y mantenimiento de las vialidades del municipio.
2. El Municipio de Lerma, México es considerado por el Estado para ejercer el Recurso PROPIOS 2020 y FEFOM 2020, para la reparación y mantenimiento de las vialidades del municipio.
3. La Dirección de Obras Públicas solicita a la Subdirección de Recursos Materiales mediante requisición número 3273 del día 02 de octubre del 2020, donde solicitan la adquisición de una retroexcavadora.

CONSIDERANDO

1. Que en el periodo comprendido entre la presentación y apertura de propuestas, se llevó a cabo el análisis detallado de la documentación legal y administrativa, propuesta técnica y propuesta económica, de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL) solicitada por la Dirección de Obras Públicas.
2. Que con fundamento en los artículos 35 fracción II, 36 fracción VI, 37 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y artículo 45 fracción V, 88 de su reglamento, los integrantes del Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México elaboran el siguiente dictamen.

Esta hoja forma parte del acta del DICTAMEN DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL)



AYUNTAMIENTO DE LERMA 2019 - 2021

2020. "Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense".

3. Que el oferente denominado INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED], cumplió con los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados, por lo que su proposición es solvente.

En este contexto y una vez que el Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México escucha y analiza lo antes expuesto, por unanimidad de votos se comprometen al siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Después de revisar toda la documentación necesaria se dictamina procedente otorgar al oferente INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] la adjudicación del contrato NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO, por un monto \$2'796,900.00 (Dos millones setecientos noventa y seis mil novecientos pesos 00/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado.

SEGUNDO: Solicitando al Secretario Ejecutivo del Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México; tengan a bien realizar los trámites correspondientes para que dicho dictamen sea la referencia para otorgar el fallo correspondiente a dicho procedimiento.

Una vez leído el dictamen y no habiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el presente acto, siendo las 14:22 hrs. del día 29 de octubre de 2020, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron, para debida constancia legal.

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE LERMA, MEXICO

LIC. en D.G. JESÚS VÁZQUEZ ALVA
Presidente

C. MARCOS MAYA AVILES
Secretario Ejecutivo

L.A. EFRAIN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
Vocal 1

ING. ARQ. ARNULFO GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO
Vocal 2

LIC. JESÚS MORALES GUZMÁN
Vocal 3

MTRO. FERNANDO LEOPOLDO GONZALEZ NUÑEZ
Titular del órgano de Control Interno
Vocal 4



ACTA DE COMITÉ DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE LERMA, MÉXICO DEL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL).

En el Municipio de Lerma de México, siendo las 17:00 horas del día 29 de octubre de 2020; reunidos en la sala de cabildo, sito en el segundo piso del edificio del Ayuntamiento de Lerma, México, ubicado en Palacio Municipal S/N., Col. Centro, C. P. 52000, el Comité de Adquisiciones y Servicios de Lerma, México se reunieron los servidores públicos y por otra parte el participante que cumplió con la propuesta técnica cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 37 y 38 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y Art. 87, 88 y 89 de su Reglamento, así como lo establecido en el punto 8 de las bases correspondientes.

El acto de fallo se desarrolló conforme al siguiente orden del día:

- I. Nombre de los invitados cuyas propuestas técnicas y económicas fueron aprobadas;
- II. Nombre de los invitados a quien se adjudique el contrato, e identificación de cada una de las partidas o conceptos y montos asignados;
- III. Información para la suscripción del contrato, presentación de garantías, y en su caso, entrega de anticipos, conforme a las bases de licitación;
- IV. Comunicación del fallo.

En el periodo comprendido entre la presentación y apertura de propuestas y el fallo, se llevó a cabo el análisis detallado de la documentación legal y administrativa, propuesta técnica y propuesta económica, solicitada en la presente convocatoria, por lo que se emite el fallo en los siguientes términos:

- I. Nombre de los invitados cuyas propuestas técnicas y económicas fueron aprobadas: El oferente denominado INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] cumplió con los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados, por lo que su proposición es solvente.
- II. Nombre del invitado a quien se adjudique el contrato, e identificación de cada una de las partidas o conceptos y montos asignados: Al oferente INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el [REDACTED], se le adjudica el contrato NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO por un monto de \$2'796,900.00 (Dos millones setecientos noventa y seis mil novecientos pesos 99/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- III. Información para la suscripción del contrato, conforme a las bases de licitación: El contrato estará disponible en un horario de 17:30 a 18:00 horas del día 29 de octubre del año en curso, en la Dirección de Administración del Ayuntamiento de Lerma, debiendo presentar la garantía de cumplimiento del contrato el mismo día o al siguiente día posteriores a la suscripción del contrato.

Esta hoja forma parte del acta del ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL).



AYUNTAMIENTO DE LERMA 2019 - 2021

2020. "Año de Laura Méndez de Cuenca; emblema de la mujer Mexiquense".

IV. Comunicación del fallo: Una vez que se llevó a cabo el análisis detallado de la documentación legal, administrativa y de las propuestas técnicas y propuestas económicas, solicitadas en la presente concurso, el oferente INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. DANIEL TOLEDO GAMA cumplió con la totalidad de los requisitos solicitados en las bases de la presente, SE LE ADJUDICA la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO se reitera al oferente adjudicado que el bien adjudicado será entregado el día 30 de octubre de 2020.

Una vez leído el fallo y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente, dio por terminado el presente acto, siendo las 17:31 hrs. el día 29 de octubre de 2020, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron, para debida constancia legal.

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS
DE LERMA, MEXICO

LIC. en D.O. J. JESÚS VÁZQUEZ ALVA
Presidente

C. MARCOS MAYA AVILES
Secretario Ejecutivo

L.A. EFRAIN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
Vocal 1

ING. ARO. ARNULFO GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO
Vocal 2

LIC. JESÚS MORALES GUZMÁN
Vocal 3

MTRO. FERNANDO LEOPOLDO GONZÁLEZ NUÑEZ
Titular del Órgano Interno de Control
y Vocal 4

POR LOS CONCURSANTES

INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
representada por el
C. [REDACTED]

Esta hoja forma parte del acta del ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020 PARA LA ADQUISICIÓN DE RETROEXCAVADORA, PARA EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO (LICITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL Y PRESENCIAL).

Página 2 de 2

MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO
CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES
NÚMERO LER/RM/R3273/LP10/2020

CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C.P. JAIME CERVANTES SÁNCHEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE LERMA, MÉXICO; EL C.P. HORACIO RÍOS SÁNCHEZ, TESORERO MUNICIPAL; EL LIC. RAÚL BUSTAMANTE JIMÉNEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y EL ING. ARQ. ARNULFO GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. representada por el C. [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR" ASÍ MISMO, A AMBOS CONTRATANTES, SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", LOS CUALES SE SUJETARÁN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DE "EL MUNICIPIO"

- I.1.- Que es una persona jurídica colectiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 fracción II primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y el artículo 2.10 fracción I del Código Civil del Estado de México.
- I.2.- Que en términos de lo que establece el artículo 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, tiene la facultad de administrar libremente su hacienda.
- I.3.- Que el Presidente Municipal Constitucional, tiene atribuciones para contratar y concertar en representación del Municipio, lo cual encuentra sustento legal en la fracción VIII del artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- I.4.- Que la atribución de validar con su firma los documentos oficiales emitidos por "EL MUNICIPIO", y de cualquiera de sus miembros, le fue conferida al Secretario del Ayuntamiento, en términos de lo que establece el artículo 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- I.5.- Que el Tesorero Municipal cuenta con la atribución de administrar la hacienda pública municipal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, en términos de lo dispuesto por artículo 95 fracción I de la Ley Orgánica Municipal.
- I.6.- Que anualmente establece programas para alcanzar sus objetivos a través del Programa Operativo Anual (POA) conduciendo sus acciones con base en ellos.
- I.7.- Que cuenta con recursos pecuniarios provenientes del Programa Recursos Propios 2020 y FEFOM 2020, para la adquisición de Retroexcavadora.
- I.8.- Que tiene por nombre Municipio de Lerma, su domicilio en el Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, Lerma, Estado de México, C.P. 52000. R.F.C. MLE8501014W4, mismo que se señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II.- DE "EL PROVEEDOR"

- II.1.- Que es una sociedad mexicana constituida de acuerdo con las leyes de nuestro país, y que con la suscripción del presente contrato, cumple con uno de los fines establecidos dentro de su objeto social, según lo acredita con el testimonio de la escritura pública número 23311 otorgada el día 12 de diciembre de 2018, ante la fe del Notario Público número 238 de la Ciudad de México, Lic. Alfonso Martín León Orantes, documento que se encuentra agregado al expediente, y que se encuentra facultado para llevar a cabo el presente contrato.
- II.2.- Que el C. [REDACTED] es su representante legal, como se acredita con el testimonio de la escritura pública número 23311 otorgada el día 12 de diciembre de 2018, ante la fe del Notario Público número 238 de

la Ciudad de México, Lic. Alfonso Martín León Orantes, que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que su apoderado cuenta con facultades suficientes para obligar a su representada en términos del presente contrato, mismas que a la fecha no le han sido limitadas, modificadas o revocadas, y en caso contrario, está anuente en quedar obligado a título personal de los compromisos contraídos por su representada.

II.3.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es [REDACTED]

II.4.- Que no se encuentra en ninguno de los supuestos que señala el artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios.

II.5.- Que tiene la capacidad legal, técnica suficiente y garantiza el cumplimiento de las condiciones para para la venta de una Retroexcavadora.

II.6.- Que tiene su domicilio legal establecido en [REDACTED] mismo que servirá para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato.

II.- DE "LAS PARTES"

III.1.- Este contrato deriva del procedimiento de Licitación Pública Nacional número LER/RM/R1182/LP05/2020, para la adquisición de Retroexcavadora.

III.2.- Que una vez reconocida la personalidad con que comparecen y la capacidad para obligarse, es su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual convienen en sujetarse en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. "EL PROVEEDOR" se obliga a entregar los bienes que a continuación se describen.

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	RETROEXCAVADORA	PZA	\$ 2,411,120.69	\$ 2,411,120.69
SUBTOTAL				\$ 2,411,120.69
IVA				\$ 385,779.31
TOTAL				\$ 2,796,900.00

(Características técnicas según anexo I)

SEGUNDA. - MONTO TOTAL DEL CONTRATO. El monto total de la Adquisición de Bienes objeto del presente contrato será por la cantidad de \$ 2'796,900.00 (Dos Millones Setecientos Noventa y Seis Mil Novecientos Pesos 00/100 m.n.) Incluido el Impuesto al Valor Agregado. Cabe mencionar que se pagara de la siguiente manera:

RECURSO FEFOM 2020: \$2'366,859.56 (Dos millones trescientos sesenta y seis mil ochocientos cincuenta y nueve pesos 56/100 M.N.).

RECURSOS PROPIOS: \$ 430,040.44 (Cuatrocientos treinta mil cuarenta pesos 44/100 M.N.).

TOTAL: \$ 2'796,900.00 (Dos millones setecientos noventa y seis mil novecientos pesos 00/100 M.N.)

En caso de que "EL MUNICIPIO" efectué por alguna razón pagos en exceso, "EL PROVEEDOR" se obliga a reintegrarlos con su correspondiente actualización en un plazo no mayor a cinco días hábiles contados a partir de que le sea notificada dicha circunstancia por "EL MUNICIPIO", o en su defecto y a elección del Municipio, a llevar a cabo la compensación de los pagos hechos en exceso en la estimación siguiente a aquella que se encuentre en proceso de pago.

TERCERA. - PLAZO Y MODO DE EJECUCIÓN. "EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a entregar los bienes descritos el 30 de octubre de 2020 en el municipio. "EL MUNICIPIO" faculta a Recursos Materiales y a la DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, para que supervisen que la adquisición de bienes motivo de este contrato se reciba a entera satisfacción, en tiempo y forma convenidos en el presente contrato y que dichos bienes cuenten con las normas de calidad.

CUARTA. - AMPLIACIÓN DE PLAZO. Si por caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a "EL PROVEEDOR", le fuera imposible cumplir con la entrega de los bienes en el tiempo establecido, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud; y "EL MUNICIPIO", resolverá sobre la justificación y la procedencia de la prórroga y de acuerdo con la resolución, se harán las modificaciones correspondientes al contrato.

Cualquier falta de información o datos insuficientes no releva a "EL PROVEEDOR" de su total responsabilidad para la entrega del objeto del contrato, y no será causa de justificación alguna, aumento de precio y modificación al plazo de entrega.

QUINTA. - FORMA DE PAGO. "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar por lo convenido a "EL PROVEEDOR" por concepto de los bienes. El pago total se efectuara dentro de los 30 días hábiles posteriores, a la entrega de los bienes y al ingreso de la factura correspondiente debidamente requisitada y a entera satisfacción de la Tesorería con domicilio fiscal en Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, Lerma, Estado de México, y de cuyo lapso no se aplicarán intereses.

En caso de correcciones en la factura y/o su documentación anexa, dentro de un plazo de 5 (cinco) días hábiles, la Tesorería de "EL MUNICIPIO" indicada en el párrafo anterior, rechazará la operación y la devolverá a "EL PROVEEDOR" para que éste la corrija y la presente de nueva cuenta para reiniciar el trámite de pago, por lo que en este caso el plazo de los 05 días hábiles se iniciará a partir de la fecha de la nueva presentación.

Ni las facturas, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se consideran como aceptación definitiva del bien pues "EL MUNICIPIO" se reserva expresamente el derecho de reclamar por faltantes o falta de calidad en los bienes, y en cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "EL PROVEEDOR".

"EL MUNICIPIO" establece que no efectuará pago alguno a "EL PROVEEDOR" hasta en tanto no se compruebe la calidad de los bienes objeto del presente contrato, para lo cual la Tesorería a través de la DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS llevará a cabo las supervisiones necesarias a fin de constatar que los bienes son entregados en la forma convenida; por lo que tendrá "EL MUNICIPIO" un plazo de dos días para tal efecto; y posteriormente una vez checada y verificada la calidad del producto de conformidad comenzarán a correr los cinco días para efectuar el pago a los bienes adquiridos.

SEXTA. - GARANTÍAS

Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL PROVEEDOR" quedará obligado ante la dependencia o entidad a responder por el cumplimiento del contrato y del servicio y de la calidad de los mismos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación, aplicable a su cargo en el presente contrato. En caso de entregar los bienes dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del presente contrato, "EL PROVEEDOR" quedará relevado de la entrega de esta fianza, en caso contrario, "EL PROVEEDOR", se obliga a entregar a "EL MUNICIPIO", ese mismo día o al día siguiente a la suscripción del contrato, una fianza la cual tendrá que ser otorgada por Institución Mexicana de fianzas legalmente autorizada, a favor de la Tesorería Municipal de Lerma, México y/o Municipio de Lerma y deberá ser constituida por el 10% del importe total sin incluir el Impuesto al Valor Agregado para garantizar el cumplimiento del contrato.

Para garantizar los vicios ocultos, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" quedará obligado ante la dependencia o entidad a responder por la calidad de los mismos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los

términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación, aplicable a su cargo en el presente contrato. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", se obliga a entregar a "EL MUNICIPIO", dentro de los 10 (días) naturales a la suscripción del contrato, una fianza la cual tendrá que ser otorgada por Institución Mexicana de fianzas legalmente autorizada, a favor de la Tesorería Municipal de Lerma, México y/o Municipio de Lerma y deberá ser constituida por el 10% del importe total sin incluir el Impuesto al Valor Agregado para garantizar los vicios ocultos.

En caso de ser fianzas, deberán contener las siguientes declaraciones expresas

La póliza de fianza deberá prever, como mínimo, las siguientes declaraciones:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b) Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la dependencia o entidad;
- c) Que la fianza continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, salvo que las partes se otorguen el finiquito, y
- d) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. Tratándose de dependencias, el referido procedimiento de ejecución será el previsto en el artículo 95 de la citada Ley.

La garantía otorgada por "EL PROVEEDOR", será sin costo alguno para "EL MUNICIPIO".

Durante el período de garantía, quedarán a salvo los derechos de "EL MUNICIPIO" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías.

SÉPTIMA. - MODIFICACIONES. En los contratos deberá pactarse la condición de precio según indique la autoridad competente. Cuando con posterioridad a la celebración de los contratos, se presenten circunstancias económicas de tipo general ajenas a la responsabilidad de "LAS PARTES" y que incidan en las condiciones pactadas, "EL MUNICIPIO" podrá, dentro de su presupuesto autorizado, reconocer incrementos o exigir reducciones en monto o plazo, la convocante podrá acordar incrementos en la cantidad de bienes adquiridos mediante modificación a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su suscripción, siempre que el monto total de la modificación no rebase en conjunto el 30% (treinta por ciento) del importe original y el precio de los bienes sea igual al pactado inicialmente.

En el caso de que con motivo de las modificaciones de la adquisición de bienes objeto del presente contrato, "EL PROVEEDOR" excediera la cantidad estipulada en la cláusula primera, las partes celebrarán un convenio adicional por la cantidad excedente, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios.

En los contratos abiertos podrán pactarse ajustes al importe de los bienes contratados, en caso de aumento o decremento en los precios, dentro del presupuesto autorizado.

OCTAVA. - SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. "EL PROVEEDOR" no puede ceder en forma parcial o total los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento de "EL MUNICIPIO".

"EL PROVEEDOR" no podrá subcontratar total o parcialmente el bien, salvo que cuente con la autorización previa y expresa de "EL MUNICIPIO", en cuyo caso "EL PROVEEDOR" será el único responsable del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

NOVENA. - CANCELACIÓN O SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA O RESCISIÓN DEL CONTRATO

CANCELACIÓN O SUSPENSIÓN. "EL MUNICIPIO" podrá cancelar o suspender temporalmente, todo o en parte, el presente contrato de adquisición de bienes, por causas justificadas que le impidan la continuación del presente contrato, y que no sean por causas imputables a "EL PROVEEDOR", para lo cual "EL MUNICIPIO" notificará tal circunstancia por escrito a "EL PROVEEDOR" dentro de las 24 horas siguientes de la emisión a la decisión que en ese sentido tome "EL MUNICIPIO", señalando las causas que motivan dicha determinación, fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos para los cuales está destinado la adquisición de bienes; así como las acciones que "EL PROVEEDOR", debe de considerar en lo relativo a su personal y mobiliario y equipo; en su caso "LAS PARTES" deberán elaborar el nuevo programa el cual deberá constar en el acta que al efecto se levante.

Cuando la cancelación o la suspensión del presente contrato se derive de un caso fortuito o de fuerza mayor, no se generará ninguna responsabilidad para "LAS PARTES", debiendo únicamente formalizar dicha situación mediante acta circunstanciada donde se reconozca el plazo de la cancelación o suspensión y las fechas de reinicio del contrato, sin modificar el plazo señalado en la cláusula tercera del presente contrato.

TERMINACIÓN ANTICIPADA

La Tesorería Municipal de Lerma, México dará por anticipado la terminación del contrato sin responsabilidad para ninguna de "LAS PARTES" dando aviso por escrito a "EL PROVEEDOR" con diez días hábiles de anticipación a la fecha programada, señalando específicamente la causa que da origen a la rescisión, pudiendo ser cualquiera de los siguientes supuestos.

1. El contrato se podrá dar por terminado cuando ocurran razones de interés general.
2. El contrato podrá terminarse cuando se tenga o existan causas justificadas.
3. El contrato podrá darse por terminado cuando se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones, se ocasionaría un daño o perjuicio al Municipio de Lerma, México.
4. En cualquiera de los casos previstos por la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios y su "REGLAMENTO".

Así mismo "EL MUNICIPIO", debiendo elaborar el acta que corresponda, "LAS PARTES" en este caso, aplicarán las reglas que correspondan y para el caso de suspensión se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos que anteceden. En el caso de que el presente contrato se dé por terminado de manera anticipada, una vez emitida la determinación por "EL MUNICIPIO", operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial bastando para ello, que "EL MUNICIPIO", otorgue a "EL PROVEEDOR" garantía de audiencia en términos del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; para el caso de que "EL PROVEEDOR" sea quien decida dar por terminado de manera anticipada el presente contrato, por alguna causa que se derive de un caso fortuito y/o de fuerza mayor, que le impida continuar con la entrega de los bienes, mobiliario y/o equipo, deberá obtener de "EL MUNICIPIO" la aprobación de su solicitud de terminación anticipada de contrato, en caso de que "EL MUNICIPIO" no la autorice, será necesario que acuda ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo y obtenga la declaración correspondiente.

RESCISIÓN DE CONTRATO

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "EL PROVEEDOR" una vez emitida la determinación por "EL MUNICIPIO", este deberá notificar a "EL PROVEEDOR", dentro de las veinticuatro horas siguientes de la emisión de la rescisión que en ese sentido tomó "EL MUNICIPIO" la rescisión en este caso operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial bastando para ello, que "EL MUNICIPIO" le otorgue a "EL PROVEEDOR" garantía de previa audiencia en términos del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, debiendo elaborar el acta que corresponda; en tanto que si es "EL PROVEEDOR" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo y obtenga la declaración correspondiente.

Serán causales de rescisión sin responsabilidad para "EL MUNICIPIO" las siguientes:

1. Cuando "EL PROVEEDOR" no dé cumplimiento a alguna de las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato.
2. Cuando "EL PROVEEDOR" no cuente con el equipo técnico necesario o su mal estado impida el buen funcionamiento o la correcta entrega de los bienes.
3. Cuando "EL PROVEEDOR" sea declarado en quiebra o suspensión de pagos; o bien en concurso mercantil de acreedores o cualquier otra situación análoga que afecte su situación patrimonial o si realiza una sesión de bienes o derechos en forma tal que afecte el cumplimiento del contrato.
4. Por cualquier otra causa imputable a "EL PROVEEDOR" que atente contra la entrega de los bienes objeto del presente contrato y que, a criterio de "EL MUNICIPIO" afecte la operación del programa.
5. Cuando "EL PROVEEDOR" no lleve a cabo la entrega de los bienes, con las especificaciones, condiciones y tipos de características comprometidas en su propuesta o bien no cumpla con la fecha comprometida por causas imputables a "EL PROVEEDOR" para la entrega total de los bienes.
6. Cuando "EL PROVEEDOR" tenga un incumplimiento grave o se detecte que para ganar el contrato o durante la vigencia del mismo, presentó información que no sea fidedigna o que muestre alteraciones evidentes y confirmadas.
7. Las penas convencionales rebasen en su importe determinado, el 10% del importe del contrato.
8. Cuando "EL PROVEEDOR" tenga un incumplimiento en las condiciones de entrega del contrato desfasándose por más de 5 días hábiles a la fecha pactada.
9. Cuando "EL PROVEEDOR" subcontrate la adquisición, sin tener autorización del comité de adquisiciones y servicios de Lerma México.
10. Cuando "EL PROVEEDOR", transcurrido el tiempo máximo convenido para corregir las causas de los rechazos, no haya atendido las mismas.

En caso de que "EL PROVEEDOR" opte por la rescisión del contrato, éste se obliga a pagar daños y perjuicios a "EL MUNICIPIO".

"EL MUNICIPIO" de forma precautoria y desde inicio de la fecha en que le notifique a "EL PROVEEDOR" su determinación de rescindir el presente contrato por causas imputables a él, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de la adquisición aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de comunicación de dicha determinación. En el caso de que el presente contrato se dé por terminado de manera anticipada, o bien rescindido en términos de lo que establezca la presente cláusula, "EL PROVEEDOR" está obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un plazo de 24 horas a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que "EL MUNICIPIO" le hubiere entregado. Será motivo de terminación del contrato sin penalización alguna para "LAS PARTES", cuando se haya emitido una resolución por parte de algún tribunal declarando la invalidez del contrato dando origen a un nuevo procedimiento de adquisición de bienes que deberá atenderse con prontitud. En los casos de rescisión del contrato, el saldo por amortizar del anticipo otorgado se reintegrará a "EL MUNICIPIO" en un plazo no mayor de treinta días hábiles, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la rescisión a "EL PROVEEDOR". Si "EL PROVEEDOR" no reintegra el saldo por amortizar en el plazo señalado en el párrafo anterior, deberá pagar gastos financieros

conforme a una tasa que será igual a la establecida anualmente en la Ley de Ingresos del Estado de México o a la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México, para los casos de prórroga en el pago de créditos fiscales.

DÉCIMA. - PENAS CONVENCIONALES Y APLICACIÓN DE DEDUCTIVAS

1. Si "EL PROVEEDOR" tiene un atraso a la fecha convenida para la entrega de los bienes, se obliga a pagar el uno al millar sobre el importe total del contrato por cada día de desfasamiento.
2. Si "EL PROVEEDOR" falta en la calidad comprometida de los bienes; tenga una variación en la calidad o no entregue los bienes en las condiciones de calidad pactadas, se compromete a su restitución dentro del plazo de (10) diez días hábiles y cubrir el 10% sobre el importe de los bienes que no cumplan con la calidad comprometida, calculado sobre el importe de la garantía correspondiente.

Las penas convencionales a que pudiera hacerse acreedor "EL PROVEEDOR" en términos de lo que dispone el presente contrato, se aplicará primero como una retención económica aplicada a la factura que se encuentre en proceso de pago en la fecha que se determine el atraso, misma que "EL PROVEEDOR" podrá recuperar, en las próximas facturas, si se regulariza respecto al tiempo de atraso, la aplicación de las retenciones tendrá el carácter definitivo, si a la fecha pactada para la terminación, o en sus prórrogas debidamente autorizadas no se cuenta con la disponibilidad de los bienes.

Para ambos casos "EL MUNICIPIO", derivado de la adquisición de los bienes motivo del presente contrato, hará del conocimiento a "LA TESORERÍA" y a "LA CONTRALORÍA" sobre las penalizaciones que deberán ser aplicadas. "EL PROVEEDOR" estará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos de los bienes.

PORCENTAJE DE APLICACIÓN DE DEDUCTIVAS: Se establece que la aplicación de Deductivas será del 1 % (uno por ciento) al 5 % (cinco por ciento) diario sobre el importe de los bienes entregados parcial o deficientemente. El titular del área requirente establecerá los casos concretos en los que procederá la aplicación de Deductivas.

Las deductivas se aplicarán preferentemente en la facturación más próxima posterior a la fecha en que se haya generado dicha deductiva.

DÉCIMA PRIMERA.- INFRACCIONES. Conforme al artículo 87 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios se aplicará una sanción de 300 a 3,000 veces el salario mínimo general vigente en el área geográfica correspondiente en el Municipio de Lerma a "EL PROVEEDOR" cuando incurra en alguna de las fracciones del mismo. "EL PROVEEDOR" que no firme el contrato de adquisición de bienes dentro del término señalado en el artículo 65 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL PROVEEDOR" en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee en la operación de los bienes objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones laborales derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. Por tal razón y bajo ningún concepto, podrá ser considerado a "EL MUNICIPIO" como patrón sustituto.

"EL PROVEEDOR" conviene expresamente y en términos del párrafo anterior en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra, o en contra de "EL MUNICIPIO" en relación con los trabajos que realicen con motivo de la adquisición de los bienes, materia de este contrato.

DÉCIMA TERCERA.- "EL PROVEEDOR" se obliga a dar el cumplimiento a toda la normatividad aplicable por la adquisición objeto del presente contrato, destiñando de cualquier responsabilidad en este sentido a "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA CUARTA.- CONTROVERSIAS. La interpretación y cumplimiento del presente contrato se resolverá en forma administrativa. En caso de controversia, "LAS PARTES" se someterán a la jurisdicción y competencia de los

Tribunales Civiles del Distrito Judicial de Lerma, Estado de México, renunciando expresamente, al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio o vecindad, presente y futuro.

DÉCIMA QUINTA. - DISPOSICIONES GENERALES

SOBRE LOS MATERIALES. "EL PROVEEDOR" es el único responsable de los daños ocasionados al mobiliario de su propiedad obligándose por tanto a la reparación del mismo sin costo alguno para "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA SEXTA. - OTRAS ESTIPULACIONES

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la adquisición de bienes, objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas y anexos que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen del artículo 65 al 75 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios, y del artículo 120 al 127 del "REGLAMENTO" y demás disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA SÉPTIMA. - "LAS PARTES" manifiestan que en el presente contrato no existe error, lesión, dolo, violencia, ni cualquier otro vicio del consentimiento que pudiese implicar su nulidad y que los demás bienes que se reciben son de igual valor, por lo tanto, renuncian a cualquier acción que la ley pudiera otorgarles a su favor, por este concepto.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE Y CONFORMES CON SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, "LAS PARTES" LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, FIRMÁNDOLO AL CALCE Y AL MARGEN POR DUPLICADO PARA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL, EN EL MUNICIPIO DE LERMA, MÉXICO, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

POR "EL MUNICIPIO"

C.P. JAIME CERVANTES SÁNCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE
LERMA, MÉXICO

C.P. HORACIO RÍOS SÁNCHEZ
TESORERO MUNICIPAL

LIC. RAÚL BUSTAMANTE JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ING. ARQ. ARNULFO GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

POR "EL PROVEEDOR"

INMATERIAL DESPACHO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
representada por el