



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:

CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO

TRÁMITE:

SERVICIO:

DESCRIPCIÓN:

Código de la Cédula

UBICACIÓN CORRECTA DEL INMUEBLE REGISTRADO EN CARTOGRAFIA DIGITAL O ANALOGA Y EN EL PADRON CATASTRAL.

FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS

DOCUMENTO A OBTENER:

CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO

VIGENCIA DEL
DOCUMENTO A
OBTENER: **1 MES**

¿SE REALIZA EN LÍNEA?: **SI** **NO** DIRECCIÓN WEB

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:

IDENTIFICAR EL PREDIO CON UBICACIÓN VIAL Y COLINDANCIAS

ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA

SE VERIFICARA FISICAMENTE EL INMUEBLE, SI NO SE ENCUENTRA DIBUJADO EN LA CARTOGRAFIA CATASTRAL DIGITAL.

REQUISITOS:

ORIGINAL
anotar la
palabra SI o NO

COPIAS anotar
con número la
cantidad de
copias

FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,

PERSONAS FÍSICAS

Documento que Acredita la Propiedad, Recibo de Pago Predial (Actualizado), Identificación del Propietario o Carta Poder del Solicitante, Croquis de ubicación, Solicitud de Servicios.

SI

I

ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

Documento que Acredita la Propiedad, Recibo de Pago Predial (Actualizado), Identificación del Propietario o Carta Poder del Solicitante, Croquis de ubicación, Solicitud de Servicios

SI

I

ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

INSTITUCIONES PÚBLICAS

Documento que Acredita la Propiedad, Recibo de Pago Predial (Actualizado), Identificación del Propietario o Carta Poder del Solicitante, Croquis de ubicación, Solicitud de Servicios

SI

I

ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

15 DIAS HABILES POSTERIORES A LA SOLICITUD

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA

Efectivo

Tarjeta de Crédito

Tarjeta de Débito

En Línea (Portal de Pagos)

COSTO:

\$ 283.00 (2.5 UMA)

Fundamento Jurídico Artículo 166 del Código Financiero del Estado de México.

FORMA DE PAGO:

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

CAJAS DE COBRO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.

OTRAS ALTERNATIVAS:

N/A

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

EL PREDIO DEBERA ENCONTRARSE INSCRITO EN EL PÁDRON CATASTRAL, CON LA INFORMACION GRAFICA ACTUALIZADA PARA EMITIR LA CERTIFICACIÓN.

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA



DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA MUNICIPAL		COORDINACIÓN DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ		
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ S/N, PALACIO MUNICIPAL, PLANTA BAJA VENTANILLA UNICA		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	LERMA
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 18:00 PM	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
	728 2 82 99 03		1197	
CORREO ELECTRÓNICO: catastro.lerma@gmail.com				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
N/A	N/A		N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: N/A				
FORMATO(S) DESCARGABLES				
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cómo deberá ser la certificación de Plano Manzanero?			
RESPUESTA:	Debe constar sobre copia del gráfico en escala 1:500 ó 1:1000, resaltando la configuración del predio, anotando la leyenda siguiente: "lugar, fecha, nombre y cargo de la autoridad catastral.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Para qué sirve el plano manzanero?			
RESPUESTA:	A solicitud de las autoridades jurisdiccionales o administrativas que lo requieran para dirimir asuntos			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Quién puede solicitar la certificación de plano manzanero?			
RESPUESTA:	Los propietarios o poseedores de los inmuebles o tercero con carta poder y las identificaciones del otorgante, aceptante y dos testigos.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
ELABORÓ:	VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
			10 06 2025	
MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ CHÁVEZ	C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ		<p>SOMOS TODOS</p>	

**COORDINACIÓN
DE CATASTRO**

Ayuntamiento de Lerma
Administración 2025-2027