

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		CÉDULA DE INFORMACIÓN		TRÁMITE:	SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>
CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula			
UBICACIÓN CORRECTA DEL INMUEBLE REGISTRADO EN CARTOGRAFIA DIGITAL O ANALOGA Y EN EL PADRON CATASTRAL.					
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
DOCUMENTO A OBTENER:	CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 MES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		IDENTIFICAR EL PREDIO CON UBICACIÓN VIAL Y COLINDANCIAS			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SE VERIFICARA FISICAMENTE EL INMUEBLE, SI NO SE ENCUENTRA DIBUJADO EN LA CARTOGRAFIA CATASTRAL DIGITAL.			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
Documento que Acredita la Propiedad, Recibo de Pago Predial (Actualizado), Identificación del Propietario o Carta Poder del Solicitante, Croquis de ubicación, Solicitud de Servicios.		SI	1	ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
Documento que Acredita la Propiedad, Recibo de Pago Predial (Actualizado), Identificación del Propietario o Carta Poder del Solicitante, Croquis de ubicación, Solicitud de Servicios		SI	1	ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					
Documento que Acredita la Propiedad, Recibo de Pago Predial (Actualizado), Identificación del Propietario o Carta Poder del Solicitante, Croquis de ubicación, Solicitud de Servicios		SI	1	ARTICULO 166 FRACCIÓN III, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		15 DIAS HABILES POSTERIORES A LA SOLICITUD			
COSTO:		\$ 283.00 (2.5 UMA)			
FORMA DE PAGO:		Fundamento Jurídico Artículo 166 del Código Financiero del Estado de México.			
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
OTRAS ALTERNATIVAS:		N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		EL PREDIO DEBERA ENCONTRARSE INSCRITO EN EL PÁDRON CATASTRAL, CON LA INFORMACION GRAFICA ACTUALIZADA PARA EMITIR LA CERTIFICACIÓN.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA					



# SOMOS TODOS

"2025. Bicentenario de la vida municipal  
en el Estado de México".

lerma.gob.mx

728 282 9903

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
TESORERIA MUNICIPAL		COORDINACIÓN DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ	
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ S/N, PALACIO MUNICIPAL, PLANTA BAJA VENTANILLA UNICA	NO. INT. Y EXT.: S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 18:00 PM	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
	728 2 82 99 03	1197	
CORREO ELECTRÓNICO: catastro.lerma@gmail.com			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	
COLONIA:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
C.P.:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
N/A	N/A	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: N/A			
FORMATO(S) DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cómo deberá ser la certificación de Plano Manzanero?		
RESPUESTA:	Debe constar sobre copia del gráfico en escala 1:500 ó 1:1000, resaltando la configuración del predio, anotando la leyenda siguiente: "lugar, fecha, nombre y cargo de la autoridad catastral.		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Para qué sirve el plano manzanero?		
RESPUESTA:	A solicitud de las autoridades jurisdiccionales o administrativas que lo requieran para dirimir asuntos		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Quién puede solicitar la certificación de plano manzanero?		
RESPUESTA:	Los propietarios o poseedores de los inmuebles o tercero con carta poder y las identificaciones del otorgante, aceptante y dos testigos.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			
ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
		10 06 2025	
MIGUEL ANGEL MARTINEZ CHAVEZ	C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ		

