



**SOMOS
TODOS**

"2025. Bicentenario de la vida municipal
en el Estado de México".

lerma.gob.mx

728 282 9903

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO: ☒
CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	
INFORMAR AL SOLICITANTE LA CLAVE Y VALOR CATASTRAL DE TERRENO, CONSTRUCCIONES Y DEFINIR SU UBICACIÓN.			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 166 FRACCIÓN II, 171, FRACCIÓN XVIII, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO y MUNICIPIOS.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	I MES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI ☐ NO ☒	DIRECCIÓN WEB	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CONOCER SUPERFICIE, UBICACION Y VALOR CATASTRAL DEL PREDIO	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		CONOCER SUPERFICIE, UBICACIÓN Y VALOR CATASTRAL DEL PREDIO	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
Documento que acredite la Propiedad, Recibo de Pago Predial(Actualizado), Identificación del Propietario o Carta poder del Solicitante, Solicitud de Servicios Catastrales	SI	I	Artículo 166, fracción I, 171 Fracción XVIII, 173 del Código Financiero del Estado de México
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
Documento que acredite la Propiedad, Recibo de Pago Predial(Actualizado), Identificación del Propietario o Carta poder del Solicitante, Solicitud de Servicios Catastrales	SI	I	Artículo 166, fracción I, 171 Fracción XVIII, 173 del Código Financiero del Estado de México
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
Documento que acredite la Propiedad, Recibo de Pago Predial(Actualizado), Identificación del Propietario o Carta poder del Solicitante, Solicitud de Servicios Catastrales.	SI	I	Artículo 166, fracción I, 171 Fracción XVIII, 173 del Código Financiero del Estado de México
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS HÁBILES POSTERIORES A LA SOLICITUD		
COSTO:	\$ 283.00 (2.5 UMA)	Fundamento Jurídico Artículo 166 fracciones I del Código Financiero del Estado de México.	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO ☒	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJAS DE COBRO DE LA TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE EXPEDIRA LA CERTIFICACION, DE LA INFORMACION CATASTRAL QUE OBRE EN ARCHIVO DOCUMENTAL Y/O PADRON CATASTRAL.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA			



SOMOS TODOS

"2025. Bicentenario de la vida municipal
en el Estado de México".

lerma.gob.mx

728 282 9903

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
TESORERIA MUNICIPAL		COORDINACIÓN DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ	
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ S/N, PALACIO MUNICIPAL, PLANTA BAJA VENTANILLA UNICA	NO. INT. Y EXT.: S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	LERMA
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 18:00 PM	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
	728 2 82 99 03	1197	
CORREO ELECTRÓNICO: catastro.lerma@gmail.com			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.: N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
N/A	N/A	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: N/A			
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Puede realizar el trámite otra persona?		
RESPUESTA:	Sí, con carta poder, así como copia de identificación oficial vigente del que otorga, acepta y sus dos testigos.		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿En dónde puedo realizar el trámite?		
RESPUESTA:	En las oficinas de la Coordinación de Catastro ubicadas en Plaza Juárez s/n col. Centro cp. 52000 Lerma Estado de México.		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Quién da la certificación de clave y valor catastral?		
RESPUESTA:	El Coordinador de Catastro.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			
ELABORÓ:		VISTO BUENO:	
MIGUEL ANGEL MARTINEZ CHAVEZ		C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ	
		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
		10 06 2025	

