



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
<b>CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL</b>				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		
INFORMAR AL SOLICITANTE CLAVE Y PRECISAR UBICACIÓN DEL PREDIO REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 166 FRACCIÓN I, 171, FRACCIÓN XVIII, 173 y 183, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO y MUNICIPIOS.			
DOCUMENTO A OBTENER:	CERTIFICACIÓN DE CLAVE	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 MES	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	HACER CONSTAR QUE EL PREDIO ESTA INSCRITO EN EL PADRON CATASTRAL			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SE VERIFICARA LA INFORMACION QUE SE TENGA EN EL SISTEMA CATASTRAL.			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
Documento que acredite la Propiedad, Recibo de Pago Predial (Actualizado), Identificación del Propietario o Carta poder del Solicitante, Solicitud de Servicios Catastrales	SI	1	Artículo 166, fracción I, 171 Fracción XVIII, 173 y 183 del Código Financiero del Estado de México	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
Documento que acredite la Propiedad, Recibo de Pago Predial(Actualizado), Identificación del Propietario o Carta poder del Solicitante, Solicitud de Servicios Catastrales	SI	1	Artículo 166, fracción I, 171 Fracción XVIII, 173, y 183 del Código Financiero del Estado de México	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
Documento que acredite la Propiedad, Recibo de Pago Predial(Actualizado), Identificación del Propietario o Carta poder del Solicitante, Solicitud de Servicios Catastrales.	SI	1	Artículo 166, fracción I, 171 Fracción XVIII, 173, y 183 del Código Financiero del Estado de México	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS HABILES POSTERIORES A LA SOLICITUD			
COSTO:	\$ 152.00 (1.35 UMA)	Fundamento Jurídico Fundamento Jurídico <b>Artículo 166 fracciones I del Código Financiero del Estado de México.</b>		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
				EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJAS DE COBRO DE LA TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE EXPEDIRA LA CERTIFICACION, DE LA INFORMACION CATASTRAL QUE OBRE EN ARCHIVO DOCUMENTAL Y/O PADRON CATASTRAL.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA				



# SOMOS TODOS

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

lerma.gob.mx

728 282 9903

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA MUNICIPAL				COORDINACIÓN DE CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ S/N, PALACIO MUNICIPAL, PLANTA BAJA VENTANILLA UNICA			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	LERMA		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 18:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
	728 2 82 99 03		1197		catastro.lerma@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿La clave catastral me estará asignada permanente?						
RESPUESTA:	Sera única, irrepitable y permanente en toda la entidad y no se modificarse, salvo en los casos previstos para la reasignación.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Quién puede tramitar la certificación de clave catastral?						
RESPUESTA:	Los propietarios o poseedores de inmuebles o representante legal acreditado.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Qué vigencia tiene el valor catastral de un inmueble?						
RESPUESTA:	Si no se modifica la superficie del terreno o construcción será de un año calendario.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
ELABORÓ:			VISTO BUENO:			FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
						10 06 2025	
MIGUEL ANGEL MARTINEZ CHAVEZ			C.P. HORACIO RIOS SANCHEZ				

