



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir



SOMOS  
TODOS

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/> |                                                                                 |
| 2 CONSTRUCCIÓN DE BARDA                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                 |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Código de la Cédula                                                             |                                                                                 |
| Este procedimiento consiste en la obtención de la licencia para construir una barda generalmente perimetral sobre un terreno propiedad de una persona moral o física, realizándose los derechos correspondientes de acuerdo al Código Financiero del Estado de México y Municipios. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                 |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                                                                                                   | Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115<br>Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139<br>Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175<br>Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135<br>Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28<br>Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143<br>Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117<br>Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano.<br>Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México |                                                                                 |                                                                                 |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                                                                                                                | Licencia de Construcción, Modalidad Licencia de Construcción de Barda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                                               | 1 Año                                                                           |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                                                                                                              | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIRECCIÓN WEB                                                                   | N/A                                                                             |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                                                                                                        | Cuando se construya una barda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                 |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                               | Si, en términos de los artículos del 18.20- 18.28 del Código Administrativo del Estado de México.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                 |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                                                                                                         | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COPIAS anotar con número la cantidad de copias                                  | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,                                             |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                 |
| 1.- Solicitud firmada por el propietario                                                                                                                                                                                                                                            | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                               | Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115   |
| 2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio                                                                                                                                                                                                                       | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                               |                                                                                 |
| 3.- Alineamiento y Numero Oficial                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                               | Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139 |
| 4.- Pago predial actualizado o certificado de no adeudo (en su caso)                                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                               |                                                                                 |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
«El poder de servir»



SOMOS  
TODOS

|                                                                                                      |    |   |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.- Factibilidad de servicios (recibo de agua) o certificado de no adeudo                            | SI | 1 | Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175                                                                  |
| 6.- Croquis específico de la construcción (menos de 60 metros cuadrados)                             | SI | 1 | Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135                                                                 |
| 7.- Reporte del Delegado Municipal, Jefe de Colonia, de no afectación a la vía pública y colindantes | SI | 1 | Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28                                                                           |
| 8.- Constancia de Alineamiento                                                                       | SI | 1 | Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.                                                                                         |
| 9.- Identificación Oficial                                                                           | SI | 1 | Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117                                                                    |
| 10.- Carta Poder (en su caso)                                                                        | SI | 1 | Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano.<br><br>Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. |

#### PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

|                                                                                                      |    |   |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Solicitud firmada por el propietario                                                             | SI | 1 | Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115   |
| 2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio                                        | SI | 1 | Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139 |
| 3.- Alineamiento y Numero Oficial                                                                    | SI | 1 | Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175      |
| 4.- Ultimo pago predial o certificado de no adeudo (en su caso)                                      | SI | 1 | Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135     |
| 5.- Factibilidad de servicios (recibo de agua) expedida por la autoridad competente en su caso       | SI | 1 | Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28               |
| 6.- Croquis específico de la construcción (menos de 60 metros cuadrados)                             | SI | 1 | Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.                             |
| 7.- Reporte del Delegado Municipal, Jefe de Colonia, de no afectación a la vía pública y colindantes | SI | 1 | Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117        |
| 8.- Constancia de Alineamiento                                                                       | SI | 1 | Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano.                        |
| 9.- Identificación Oficial                                                                           | SI | 1 | Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.     |
| 10.- Acta constitutiva de la sociedad                                                                | SI | 1 |                                                                                 |
| 11.- Poder notarial de representante legal                                                           | SI | 1 |                                                                                 |

#### INSTITUCIONES PÚBLICAS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
¡El poder de servir!



SOMOS  
TODOS

|                                                                                                                                      |                                                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Solicitud firmada por el propietario                                                                                             | SI                                                                                                     | 1                                   | Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio                                                                        | SI                                                                                                     | 1                                   | Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.- Dos juegos de planos arquitectónicos (planta, cortes, fachada y de instalaciones), firmados por el perito responsable de la obra | SI                                                                                                     | 1                                   | Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.- Memoria de cálculo y registro de perito.                                                                                         | SI                                                                                                     | 1                                   | Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135<br>Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28<br>Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.<br>Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117<br>Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                     | N/A                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                            | 15 días hábiles                                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| COSTO:                                                                                                                               | Se calcula con base al número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización vigente. |                                     | Fundamento Jurídico Artículo 144, Párrafo Primero del Código Financiero del Estado de México y Municipios.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FORMA DE PAGO:                                                                                                                       | EFFECTIVO                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)                                                                                                                                                                                                                            |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                                                                                                                 | En las cajas de Tesorería                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                                                                                                                  | N/A                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE                                                                                                  | N/A                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA                                                                                                    | N/A                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                  |        |                                      |   |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|---|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                         |        | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:   |   |
| Dirección de Desarrollo Urbano                   |        | Dirección de Desarrollo Urbano       |   |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                       |        | Lic. en D. Jessica Palafox Gutiérrez |   |
| DOMICILIO:                                       | CALLE: | NO. INT. Y EXT.:                     | 1 |
| Complejo Administrativo 2015, Av. Reolín Varejón |        |                                      |   |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir



SOMOS  
TODOS

|                                        |                                                                                                                                                   |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| COLONIA:                               | Centro                                                                                                                                            |                             |                                     | MUNICIPIO: | Lerma                                                                                |     |  |
| C.P.:                                  | 52000                                                                                                                                             | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | Lunes a Viernes 09:00 a 18:00 horas |            |                                                                                      |     |  |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:                                                                                                                                        |                             | EXTS.:                              | FAX:       | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                  |     |  |
| 722                                    | 7063137                                                                                                                                           |                             | N/A                                 | N/A        | <a href="mailto:desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx">desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx</a> |     |  |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO |                                                                                                                                                   |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| OFICINA:                               | N/A                                                                                                                                               |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:      | N/A                                                                                                                                               |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| DOMICILIO:                             | CALLE:                                                                                                                                            | N/A                         |                                     |            | NO. INT. Y EXT.:                                                                     | N/A |  |
| COLONIA:                               | N/A                                                                                                                                               |                             |                                     | MUNICIPIO: | N/A                                                                                  |     |  |
| C.P.:                                  | N/A                                                                                                                                               | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A                                 |            |                                                                                      |     |  |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:                                                                                                                                        |                             | EXTS.:                              | FAX:       | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                  |     |  |
| N/A                                    | N/A                                                                                                                                               |                             | N/A                                 | N/A        | N/A                                                                                  |     |  |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                | N/A                                                                                                                                               |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                  |                                                                                                                                                   |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                  | ¿Cuáles son los requisitos para trámite de construcción?                                                                                          |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| RESPUESTA:                             | Se le requiere al peticionario acudir a la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano a solicitar un formato con los requisitos para el tramite |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                  | ¿Cuánto tiempo tarda el trámite para obra?                                                                                                        |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| RESPUESTA:                             | Depende del tiempo de entrega de requisitos por parte del usuario                                                                                 |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                  | ¿Cuánto cuesta el trámite?                                                                                                                        |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| RESPUESTA:                             | El costo se determina con base a lo dispuesto por el artículo 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.                  |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS      |                                                                                                                                                   |                             |                                     |            |                                                                                      |     |  |

|                                                                                                    |                                                                                            |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ELABORÓ:<br>Lic. en D. Roberto Avilés de la Cruz                                                   | VISTO BUENO:<br>Lic. en D. Jessica Palafox Gutiérrez                                       | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br>13/6/2025.. |
| <br>NOMBRE COMPLETO                                                                                | <br>NOMBRE COMPLETO                                                                        |                                        |
| <br>SUBDIRECCIÓN DE<br>REGULACIÓN TERRITORIAL<br>Ayuntamiento de Lerma<br>Administración 2025-2027 | <br>DIRECCIÓN DE<br>DESARROLLO URBANO<br>Ayuntamiento de Lerma<br>Administración 2025-2027 |                                        |