



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
¡El poder de servir!



SOMOS  
TODOS

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
1 CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	
<p>Número Oficial. - Señalada, previa solicitud del propietario o poseedor un solo número oficial para cada predio que tenga frente a la vía pública.</p> <p>Alineamiento Oficial. - Es la traza sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso o con la futura vía pública, indicando restricciones o afectaciones de carácter urbano que señale la ley de Desarrollo Urbano y su reglamento.</p> <p>La constancia de Alineamiento y Numero Oficial no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el interesado y bajo su responsabilidad.</p>			
FUNDAMENTO LEGAL:	<p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115</p> <p>Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139</p> <p>Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175</p> <p>Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135</p> <p>Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28</p> <p>Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143</p> <p>Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117</p> <p>Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano.</p> <p>Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México</p>		
DOCUMENTO A OBTENER:	Constancia de Alineamiento y Número Oficial		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 1 Año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando se va a alinear un predio y numerar		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, en términos de los artículos del 18.20- 18.28 del Código Administrativo del Estado de México.		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
1.- Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115 Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139 Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175 Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135 Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28 Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio	SI	1	
3.- Factibilidad de servicios (recibo de agua) o certificado de no adeudo	SI	1	
4.- Croquis de ubicación	SI	1	
5.- Constancia de No Afectación a bienes de dominio público	SI	1	
6.- Identificación Oficial	SI	1	



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
¡El poder de servir!



SOMOS  
TODOS

6.1.- Carta Poder (en su caso) con dos testigos e identificaciones	SI	1	Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117
7.- Pago predial actualizado o certificado de no adeudo	SI	1	Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano. Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
1.- Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio	SI	1	Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139
3.- Factibilidad de servicios (recibo de agua) o certificado de ni adeudo	SI	1	Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175
4.- Croquis de ubicación	SI	1	Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135
5.- Constancia de no afectación a bienes de dominio público	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28
6.- Identificación oficial	SI	1	Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143.
6.1.- Carta poder (en su caso) con dos testigos e identificaciones	SI	1	Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117
7.- Pago predial actualizado o certificado de no adeudo	SI	1	Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Urbano.
8.- Acta constitutiva de la sociedad en caso de ser persona jurídica	SI	1	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
9.- Poder notarial del representante legal	SI	1	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
1.- Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 26, 27 y 115
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio	SI	1	Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 77 y 139
3.- Dos juegos de planos arquitectónicos (planta, cortes, fachada y de instalaciones), firmados por el perito responsable de la obra	SI	1	Código Financiero del Estado de México, Artículos 107, 143, 144, 145 y 175
4.- Memoria de cálculo y registro de perito.	SI	1	Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Artículo 135 Código Administrativo del Estado de México, Artículos 18.20-18.28 Bando Municipal de Lerma, Artículos 141, 142 y 143. Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Artículos 11, 12, 114 y 117 Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	N/A		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 días hábiles		
COSTO:	Se calcula con base al número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización vigente.	Fundamento Jurídico Artículo 144, Párrafo Primero del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir



SOMOS  
TODOS

FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En las cajas de Tesorería						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano				Dirección de Desarrollo Urbano			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				Lic. en D. Jessica Palafox Gutiérrez			
DOMICILIO:	CALLE:	Complejo Administrativo 2015, Av. Reolín Varejón			NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	Centro			MUNICIPIO:	Lerma		
C.P.:	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viernes 09:00 a 18:00 horas				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
722	7063137		N/A	N/A	desarrollo.urbano.@lerma.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuáles son los requisitos para trámite de construcción?						
RESPUESTA:	Se le requiere al peticionario acudir a la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano a solicitar un formato con los requisitos para el trámite						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuánto tiempo tarda el trámite para obra?						
RESPUESTA:	Depende del tiempo de entrega de requisitos por parte del usuario						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuánto cuesta el trámite?						



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
¡El poder de servir!



SOMOS  
TODOS

RESPUESTA:

El costo se determina con base a lo dispuesto por el artículo 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:

Lic. En D. Roberto Avilés de la Cruz



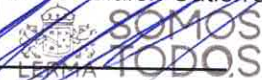
NOMBRE COMPLETO

SUBDIRECCIÓN DE  
REGULACIÓN TERRITORIAL

Ayuntamiento de Lerma  
Administración 2025-2027

VISTO BUENO:

Lic. En D. Jessica Palafox Gutiérrez



NOMBRE COMPLETO

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

Ayuntamiento de Lerma  
Administración 2025-2027

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

13/6/2025.