



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
13 CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Documento que tiene por objeto dar a conocer los usos del suelo, la densidad de vivienda, el coeficiente de ocupación del suelo, el coeficiente de utilización del suelo y la altura de edificaciones y las restricciones de índole federal, estatal y municipal, que para un predio o inmueble determinado establezca el plan municipal de desarrollo urbano de Lerma.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	N/A		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículo 8, 115 Fracción II, Inciso I, V Inciso d, e, f, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 122, 123, 137, 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; Artículos 86, 87 Fracción V y 96 Sexies de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; Artículos 1.1 Fracción IV, 5.1, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10 Fracción VI, 5.54, del Código Administrativo del Estado de México; Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; Artículos 143 Fracción VII, 144 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.		
DOCUMENTO A OBTENER	Cédula Informativa de Zonificación	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 Año
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando se requiera conocer la normatividad contenida en el plan de desarrollo urbano o los planes parciales que deriven de estos, sobre los usos de suelo, coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo, y las restricciones aplicables a un determinado predio.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1.- Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio	SI	1	
3.- Último pago de impuesto predial o certificado de no adeudo	SI	1	
4.- Identificación Vigente		1	



5.- Carta Poder (en su caso) con dos testigos e identificaciones	SI	1	
6.- Poder notarial del representante legal (en su caso)	SI	1	
7.- Acta constitutiva de la sociedad en caso de ser persona jurídico colectiva	SI	1	
8.- Croquis de localización del predio (Google maps)	SI	1	
	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1.- Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio	SI	1	
3.- Ultimo pago de impuesto predial o certificado de no adeudo	SI	1	
4.- Identificación Vigente	SI	1	
5.- Carta Poder (en su caso) con dos testigos e identificaciones	SI	1	
6.- Poder notarial del representante legal (en su caso)	SI	1	
7.- Acta constitutiva de la sociedad en caso de ser persona jurídico colectiva	SI	1	
8.- Croquis de localización del predio (Google maps)	SI	1	
	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- Solicitud firmada por el propietario	SI	1	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio	SI	1	
3.- Ultimo pago de impuesto predial o certificado de no adeudo	SI	1	
4.- Identificación Vigente	SI	1	
5.- Carta Poder (en su caso) con dos testigos e identificaciones	SI	1	
6.- Poder notarial del representante legal (en su caso)	SI	1	
7.- Acta constitutiva de la sociedad en caso de ser persona jurídico colectiva	SI	1	



8.- Croquis de localización del predio (Google maps)		SI	1	
		SI	1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		N/A		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		4 días hábiles		
COSTO		Artículos 143 Fracción VII y 144 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.		FUNDAMENTO JURÍDICO
				Artículos 143 Fracción VII y 144 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
		X	X	X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		En las cajas de Tesorería		
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
5 DÍAS				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		N/A		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
Dirección de Desarrollo Urbano		Dirección de Desarrollo Urbano		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		Lic. Jessica Palafox Gutiérrez		
DOMICILIO				
CALLE	Complejo Administrativo 2015, Av. Reolín Varejón		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA	Centro		MUNICIPIO	Lerma
C.P.	52000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	Lunes a Viernes 09:00 a 18:00 horas	
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
722	7063137		N/A	desarrollo.urbano@lerma.gob.mx
N/A	N/A		N/A	N/A
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A		
DOMICILIO				



CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE		¿Cuáles son los requisitos para trámite de construcción?			
RESPUESTA:		Se le requiere al peticionario acudir a la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano a solicitar un formato con los requisitos para el trámite			
PREGUNTA FRECUENTE		¿Cuánto tiempo tarda el trámite para obra?			
RESPUESTA:		Depende del tiempo de entrega de requisitos por parte del usuario			
PREGUNTA FRECUENTE		¿Cuánto cuesta el trámite?			
RESPUESTA:		El costo se determina con base a lo dispuesto por el artículo 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
  					

ELABORÓ: Lic. En D. Roberto Avilés de la Cruz NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: Lic. Jessica Palacios Gutierrez DESARROLLO URBANO NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/06/2026
---	---	--